

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-24 20:46:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2678781

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2021-09-22

Adresas: Tauragės r. sav., Mažonų sen., Norkaičių k., Lankos g. 4B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-5690-3550

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7735/0005:947 Mažonų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7735-0005-0285

Žemės sklypo plotas: 0.2476 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0857 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0276 ha

iš jo: sodų plotas: 0.0581 ha

Kelių plotas: 0.0209 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0046 ha

Kitos žemės plotas: 0.1364 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 15600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-27

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Brolenta", a.k. 301635692

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5690-3550, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10321

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5690-3550, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-04-21 Sutartinė hipoteka Nr. 3832

2022-04-22 IDK Nr. 30000114873550

2024-10-24 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 7575

Įrašas galioja: Nuo 2022-04-22

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5690-3550, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2021-09-16 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4600**
Plotas: **409.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-23**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5690-3550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-16 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 4600**
Plotas: **409.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ SIMONA PIVORIŪNĖ, reg.d. 2025-03-21**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5690-3550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-25 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025022107**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.6077969. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-25**

7.2. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5690-3550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-23 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025014032**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.6054126. Apribota disponavimo teisė. Unikalus Nr. 440056903550. Areštuota dalis - 1/1.**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-23**

7.3. **Areštas**
Areštavusi institucija: **Tauragės apylinkės teismas, a.k. 191448516**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5690-3550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-10 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2024010255**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.5937845. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-12**

7.4. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5690-3550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-03 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2023031120**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.5889664. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5690-3550, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1380-(14.34.110 E.)**
Plotas: **2476.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

SERGIEJUS BUTA